Collin Crowdfund
comfortabel investeren

INVESTEREN | LENEN | MIJN COLLIN

Beste relatie,

In deze nieuwsbrief vindt u twee interessante openstaande investeringskansen, het laatste nieuws en de nieuwste Collin statistieken. Tevens kunt u gemakkelijk doorlinken naar onze toekomstige investeringskansen.

Wij wensen u veel leesplezier!

Openstaande investeringskans

Dynamostraat 27 en 29 Rotterdam. Deze investeringskans is reeds voor 68% gefund.

Investeer in de Dynamostraat 27 – 29 te Rotterdam. Het object betreft een horecaruimte, waarin een zalencentrum wordt geëxploiteerd, en een bedrijfsruimte, waar een opslag voor auto's is gehuisvest. De huidige 4 eigenaren van het object hebben gezamenlijk een vastgoedportefeuille met een waarde van minimaal € 7,5 miljoen met een overwaarde van € 3,5 miljoen.

Het gebied waarin het object is gelegen is volop in ontwikkeling. Herontwikkeling valt in de toekomst niet uit te sluiten. Er zijn al geïnteresseerde projectontwikkelaars geweest die het object willen overnemen, ver boven de getaxeerde waarde. Vanuit strategisch oogpunt willen de aanvragers het object nog in bezit houden.

De gevraagde financiering bedraagt € 1.050.000,-, met een ondergrens van € 900.000,-, en wordt aangewend ter verkrijging van werkkapitaal om zo

meer vastgoedobjecten gezamenlijk te kunnen aantrekken. Tevens wordt de financiering aangewend voor de herfinanciering achter de huidige hypotheekhouder (openstaande schuld nog € 275.000,-). Het object is getaxeerd op € 1.495.000,-.

De Loan-to-Value (LTV) bij aanvang van de financiering bedraagt 70%.

€ 1.050.000,- | 6,0% | 36 maanden

Bekijk de pitch

Openstaande investeringskans

M.S. de Zwart & C. Riedijk (box 3). Deze investeringskans is reeds voor 77% gefund.

Martijn de Zwart heeft samen met zijn partner Charèl Riedijk de kans gekregen om een beleggingsobject aan te kopen. Zij zijn op zoek naar een financiering voor de aankoop van het onroerend goed aan de Donderbergweg 73, 6043 JA te Roermond, wat zij zullen verhuren aan maximaal 10 huurders, met een actuele bezetting van 9 huurders.

Er wordt een lineaire lening van € 250.000,- verstrekt met een looptijd van 60 maanden, een slottermijn van € 225.000,- en een vaste rente van 6,0% per jaar.

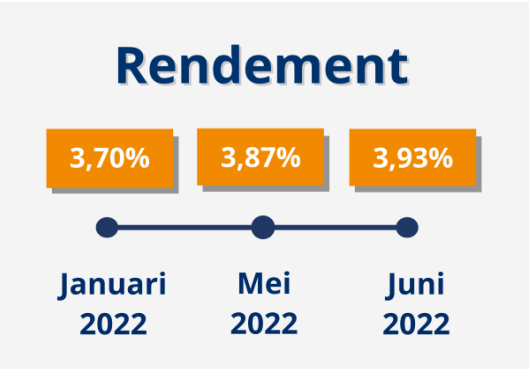
De rente en aflossing worden maandelijks geïncasseerd en doorbetaald aan de investeerders.

€ 250.000,- | 6,0% | 60 maanden

Bekijk de pitch

Nieuws

Deze maand willen we u graag meer vertellen over onze rendementsontwikkeling, verhuizing, ons interview in het Brabants Dagblad en onze nieuwe medewerker Jeroen Schenk.



Ontwikkeling netto rendement

Ons gemiddeld netto rendement blijft een mooie groei doormaken.

Waar wij mei hebben afgesloten met 3,87% als het gemiddelde netto rendement, zitten wij een maand verder alweer op een gemiddeld netto rendement van 3,93%.
Lees meer

Collin is verhuisd!

Weliswaar nog steeds in Oisterwijk, maar sinds juni is Collin gevestigd in een modern en duurzaam kantoorpand aan de Schijfstraat 6E.

"We hebben genoten van onze tijd in de historische Leerfabriek. We zullen de mede-ondernemers en de karakteristieke omgeving missen, maar we hebben besloten dat het voor Collin tijd is om door te groeien", aldus Jeroen ter Huurne
Lees ons verhuisbericht

Collin in het Brabants Dagblad

Onlangs heeft het Brabants Dagblad een bezoek gebracht aan ons nieuwe kantoorpand.

Naar aanleiding van de verhuizing en de opmerkelijke groei die Collin doormaakt, hebben zij met Jeroen ter huurne (CEO Collin Crowdfund) gesproken over het verhaal achter

deze groei.
Lees het artikel

Brownies&downieS Woerden aan het woord

“Het was een mooi traject, daar ben ik erg dankbaar voor.”

De woorden van ondernemer Dave van der Wolk, franchisenemer van Brownies & downieS Woerden. Lees zijn inspirerende verhaal over het crowdfundproces en hoe zij creatief de coronaperiode zijn doorgekomen.
Lees het artikel

Nieuwe Collin-medewerker: Jeroen Schenk

In februari 2022 is Jeroen gestart als afstudeerder op de Finance & Control afdeling. Inmiddels hebben we hem verwelkomt als heuse Collin'er.

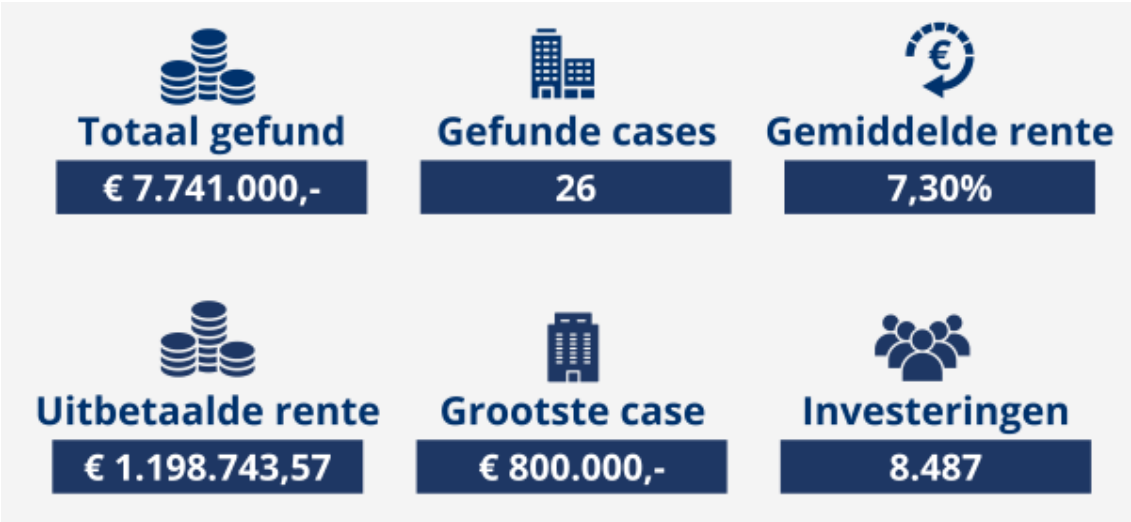
Per 1 juli heeft hij de taken van Servicedesk-medewerker op zich genomen.
Bekijk de introductie van Jeroen

Ga naar het complete nieuwsoverzicht

Statistieken juni 2022

In iedere nieuwsbrief vindt u de statistieken van afgelopen maand. Zo ook van de maand juni, waarin wij maar liefst 26 ondernemers hebben voorzien van financiering voor een totaalbedrag van € 7.741.000,-.

De ondernemers danken u voor het gestelde vertrouwen in hun onderneming!



Bekijk de toekomstige investeringskansen

Alle statistieken

Geen investeringskans missen? Houdt iedere dag om

11:00 uur onze socials en uw mailbox in de gaten.

Meer tips vindt u hier.

E: info@collincrowdfund.nl

T: 085 401 6546

Copyright © 2022, Alle rechten voorbehouden.
Afmelden voor Collin nieuwsberichten

This email was sent to janneke.sprangers@collincrowdfund.nl
why did I get this? unsubscribe from this list update subscription preferences
Collin Crowdfund N.V. · Groenstraat 83 · Udenhout, Noord-Brabant 5071EB · Netherlands